



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

27.10.2020 № МН-23/876

На № _____ от _____
О внесении изменений

Руководителям научных
организаций
и образовательных организаций
высшего образования,
подведомственных организаций
Минобрнауки России
(по списку)

Руководителям территориальных
управлений Минобрнауки России

Уважаемые коллеги!

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Министерство) сообщает, что в соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, использование государственных жилищных сертификатов осуществляется в порядке, установленном разделами IV и V Правил выпуска и реализации сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

Доводим до вашего сведения, что постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1666 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» внесены изменения, предусматривающие расширение возможности граждан за счет реализации государственных жилищных сертификатов приобретать жилые помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома) в случаях:

если уплата цены договора участия в долевом строительстве осуществляется на счет эскроу;

если застройщик исполнил обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

если одновременно с договором участия в долевом строительстве (договором уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) в банк представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности владельца государственного жилищного сертификата и членов его семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства.

Учитывая вышеизложенное, Министерство просит в возможно короткий срок довести до сведения молодых ученых информацию, содержащуюся в настоящем письме.

Врио директора
Департамента управления делами



Г.В. Егоров